



רשומות

# ספר החוקים

29 בדצמבר 2016

2591

כ"ט בכסלו התשע"ז

עמוד

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),  
התשע"ז-2016..... 49

## תיקונים עקיפים:

- |   |  |
|---|--|
| חוק סיווג, סימון ואיסור שידורים מזיקים, התשס"א-<br>2001 – מס' 6           | פקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981 – מס' 25   |
| חוק שידורי ערוץ הכנסת, התשס"ד-2003 – מס' 7                                | חוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 – מס' 8   |
| חוק שידורי טלוויזיה (כתוביות ושפת סימנים),<br>התשס"ה-2005 – מס' 7         | פקודת התעבורה – מס' 117  |
| חוק הגבלת הפרסומת והשיווק של משקאות<br>אלכוהוליים, התשע"ב-2012 – מס' 2    | חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 – מס' 5   |
| חוק לקידום התחרות ולצמצום הריכוזיות,<br>התשע"ד-2013 – מס' 2               | חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה),<br>התשמ"ט-1989 – מס' 15   |
| חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 – מס' 64                          | חוק המקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף),<br>התשנ"א-1991 – מס' 2   |
| חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 111                                 | חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 – מס' 32   |
| חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים<br>פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016 | חוק בתי משפט לעניינים מינהליים – מס' 104   |
| חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 112                                 | חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – מס' 31  |
| חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 113                                 | חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 – מס' 110  |
| חוק התקנים, התשי"ג-1953 – מס' 12  | חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 – מס' 10   |
| פקודת היבוא והיצוא [נוסח חדש], התשל"ט-1979<br>– מס' 3                     | חוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה<br>להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014),<br>התשע"ג-2013 – מס' 7 |
| חוק קידום התחרות בענף המזון, התשע"ד-2014                                  | חוק הפצת שידורים באמצעות תחנות שידור<br>ספריות, התשע"ב-2012 – מס' 3  |
| חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<br>– מס' 89                   | חוק הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו, התש"ן-1990<br>– מס' 42   |
| חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 – מס' 52                                    | חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000<br>– מס' 105  |

(ט) בעל דירה שהוא תאגיד ישתתף באסיפה ובהצבעה על ידי בא כוח שהתמנה בהתאם לתקנותיו; תעודה חתומה בידי המנהל או המזכיר של התאגיד, המאשרת שבא כוחו התמנה בהתאם לתקנותיו, תשמש ראיה חותכת לכך.

(י) היה לדירה יותר מבעלים אחד, ימנו הבעלים אחד מהם, או אדם אחד, כבא כוחם באסיפה.

(יא) במקרה של סתירה בין הוראות סעיף זה לבין הוראות התקנון המוסכם או התקנון המצוי, כמשמעותם בחוק המקרקעין, יחולו הוראות סעיף זה.

(יב) בסעיף זה –

“בעל דירה” – לרבות כל אחד מאלה:

(1) מי שבעל הדירה אישר לו בכתב לפעול בשמו לעניין זה, ובכלל זה באמצעים אלקטרוניים;

(2) דייר בדירה ציבורית כהגדרתה בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ”ח–1998<sup>16</sup>, שרשאי להצביע באסיפה בהתאם לנוהל של משרד הבינוי והשיכון לעניין זה;

(3) שוכר דירה שזכות השכירות שלו נרשמה בפנקסי המקרקעין והקרקע שעליה בנוי הבית המשותף מיועדת להשכרה לטווח ארוך בהתאם להוראות התכנית החלה עליה, וביום קבלת ההחלטה על החלפת ספק הגז נותרו לפחות שישה חודשים עד לסיום חוזה השכירות שהוא צד לו;

“דירה” – דירה בבית משותף המחוברת למערכת גז מרכזית; “השכרה לטווח ארוך” – השכרה לפרק זמן של חמש שנים לפחות;

“תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ”ה–1965<sup>17</sup>;

(4) בתוספת –

(א) בסעיף 1, במקום “בסעיף 59ד(ב) לחוק המקרקעין” יבוא “בסעיף 1א לחוק זה”;

(ב) בסעיף 1א, ברישה, במקום “(בחוק זה – הודעה)” יבוא “או הודעה של בעלי מקרקעין שאינם בית משותף שמיתקני הגז השייכים להם מחוברים לאותה מערכת גז מרכזית (בתוספת זו – בעלי מקרקעין)”. על סיום החוזה להספקת גז עם ספק הגז (בתוספת זו – הודעה);

(ג) בסעיף 2 –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי “כאמור בסעיף 59ה לחוק המקרקעין” יבוא “או מיתקני מערכת הגז כאמור שאינם שייכים לבעלי המקרקעין” ואחרי “שיודיע לבעלי הדירות” יבוא “או לבעלי המקרקעין, לפי העניין”;

<sup>16</sup> ס”ח התשנ”ח, עמ’ 278.

<sup>17</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.